

Số: *88* /CV-TCKTHà Chí Minh, ngày *20* tháng 04 năm 2016*"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý I năm 2016"***Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2016 so với Quý I năm 2015 như sau:

Đvt: triệu đồng**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý I/2016	Quý I/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	5,704	32,770	(27,066)	-83%
2	Lợi nhuận sau thuế	5,721	5,085	635	12%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý I/2016	Quý I/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	10,547	38,703	(28,156)	-73%
2	Lợi nhuận sau thuế	983	642	341	53%

Doanh thu thuần của công ty mẹ cũng như doanh thu thuần của toàn bộ Công ty Quý I/2016 giảm so với cùng kỳ năm trước trong khi đó lợi nhuận sau thuế công ty mẹ và báo cáo hợp nhất Quý I/2016 tăng lần lượt 635 triệu và 341 triệu so với Quý I/2015 do nguyên nhân chủ yếu dưới đây:

Công ty đã thực hiện thoái vốn ngoài ngành nên doanh thu tài chính tăng so với Quý 1/2015.

Doanh thu công ty thấp là do các dự án đã đưa vào kinh doanh chưa được ghi nhận doanh thu. Nhằm cập nhật thông tin kịp thời cho các cổ đông, chúng tôi đang hoàn thành việc kinh doanh 1092 căn hộ tại dự án Citygate Tower trong năm 2016 và dự kiến sẽ bàn giao và ghi nhận doanh thu trong năm 2017. Trong năm nay chúng tôi cũng đưa thêm hơn 1.700 căn hộ dự án Diamond Riverside vào kinh doanh và dự kiến sẽ hoàn thành kinh doanh vào năm 2017 và bàn giao căn hộ năm 2019.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY *7ch***Giám Đốc Điều Hành**
Đoàn Tường Triệu